

Приложение № 1.2
к договору управления № Т41-1/2023
от «16» МАРТА 2023 г.

Перечень и периодичность
выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества жилом комплексе «Южные
культуры» на период 01.03.2025 - 28.02.2026 г.
по адресу: ПГТ Сириус, ул. Тюльпанов, дом. 41, корпус 1,3,4,5,7,9 с лифтом

	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость, м2/мес
1	Работы по надлежащему содержанию ненесущих и несущих конструкций МКД	2 раза в год	0,73
2	Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		9,96
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	согласно нормативных требований	2,14
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания насосных станций отвода дренажных вод, системы ливневой канализации	ежедневно	0,75
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания насосных станций ХВС, инженерных сетей ХВС и системы водоотведения хозяйствственно бытовых стоков в МКД	ежедневно	1,52
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования	ежедневно	1,55
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства (лифтов) в многоквартирном доме	ежедневно, круглосуточно	4,00
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		6,34
3.1	Подметание и протирка влажной шваброй полов во всех помещениях общего пользования 1 этажа, входной группы и пола кабины лифта	5 раз в неделю	1,70
3.2	Мытье полов, лестничных площадок, маршей с 1 по 10 этажи	2 раза в неделю	1,90
3.3	Влажная протирка стен, подоконников, перил лестниц, дверей, плафонов, стен и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	0,46
3.4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,46
3.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,49
3.6	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,10
3.7	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	0,05
3.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, и содержанию системы пожаротушения	2 раза в год	1,18
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		2,24
4.1	Подметание, уборка земельного участка МКД с твердым покрытием	по будням	0,65
4.2	Озеленение и агротехнические мероприятия на территории МКД	согласно плана работ	0,82
4.3	Очистка, промывка урн	по будням	0,12
4.4	Очистка, убора мусора с газонов	по будням	0,10
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания площадок накопления ТКО	ежедневно	0,25
4.6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания детской площадки и элементов благоустройства	ежемесячно	0,30
5	Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения	по мере необходимости	0,07
6	Услуги управления многоквартирным домом	постоянно	8,57
7	Общеэксплуатационные расходы	постоянно	0,73
8	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных сетей, систем и оборудования, элементов благоустройства МКД	согласно плана работ	7,72
9	Текущий ремонт дорожного и тротуарного покрытия и бордюрных камней на территории МКД	согласно плана работ	0,97
10	Работы по надлежащему содержанию контрольно-пропускной системы и системы видеонаблюдения МКД	круглосуточно	0,57

11	Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартального (внутридомового) газового оборудования и сетей	круглосуточно	0,53
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5,11
	Итого:		43,54