

**Перечень и периодичность  
выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества жилого комплекса «Южные культуры» на период 01.03.2025 - 28.02.2026 г.  
по адресу: ПГТ Сириус, ул. Тюльпанов, дом. 41, корпус 1,3,4,5,7,9 с лифтом**

	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость, м2/мес
1	<b>Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД</b>	2 раза в год	<b>0,73</b>
2	<b>Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>		<b>9,96</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	согласно нормативных требований	2,14
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания насосных станций отвода дренажных вод, системы ливневой канализации	ежедневно	0,75
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания насосных станций ХВС, инженерных сетей ХВС и системы водоотведения хозяйственно бытовых стоков в МКД	ежедневно	1,52
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования	ежедневно	1,55
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства (лифтов) в многоквартирном доме	ежедневно, круглосуточно	4,00
3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>6,34</b>
3.1	Подметание и протирка влажной шваброй полов во всех помещениях общего пользования 1 этажа, входной группы и пола кабины лифта	5 раз в неделю	1,70
3.2	Мытье полов, лестничных площадок, маршей с 1 по 10 этажи	2 раза в неделю	1,90
3.3	Влажная протирка стен, подоконников, перил лестниц, дверей, плафонов, стен и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	0,46
3.4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,46
3.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,49
3.6	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,10
3.7	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	0,05
3.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, и содержанию системы пожаротушения	2 раза в год	1,18
4	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома</b>		<b>2,24</b>
4.1	Подметание, уборка земельного участка МКД с твердым покрытием	по будням	0,65
4.2	Озеленение и агротехнические мероприятия на территории МКД	согласно плана работ	0,82
4.3	Очистка, промывка урн	по будням	0,12
4.4	Очистка, убора мусора с газонов	по будням	0,10
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания площадок накопления ТКО	ежедневно	0,25
4.6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания детской площадки и элементов благоустройства	ежемесячно	0,30
5	<b>Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения</b>	по мере необходимости	<b>0,07</b>
6	<b>Услуги управления многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>8,57</b>
7	<b>Общексплуатационные расходы</b>	постоянно	<b>0,73</b>
8	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных сетей, систем и оборудования, элементов благоустройства МКД</b>	согласно плана работ	<b>7,72</b>
9	<b>Текущий ремонт дорожного и тротуарного покрытия и бордюрных камней на территории МКД</b>	согласно плана работ	<b>0,97</b>
10	<b>Работы по надлежащему содержанию контрольно-пропускной системы и системы видеонаблюдения МКД</b>	круглосуточно	<b>0,57</b>

11	Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартального (внутридомового) газового оборудования и сетей	круглосуточно	0,53
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5,11
	<b>Итого:</b>		<b>43,54</b>